



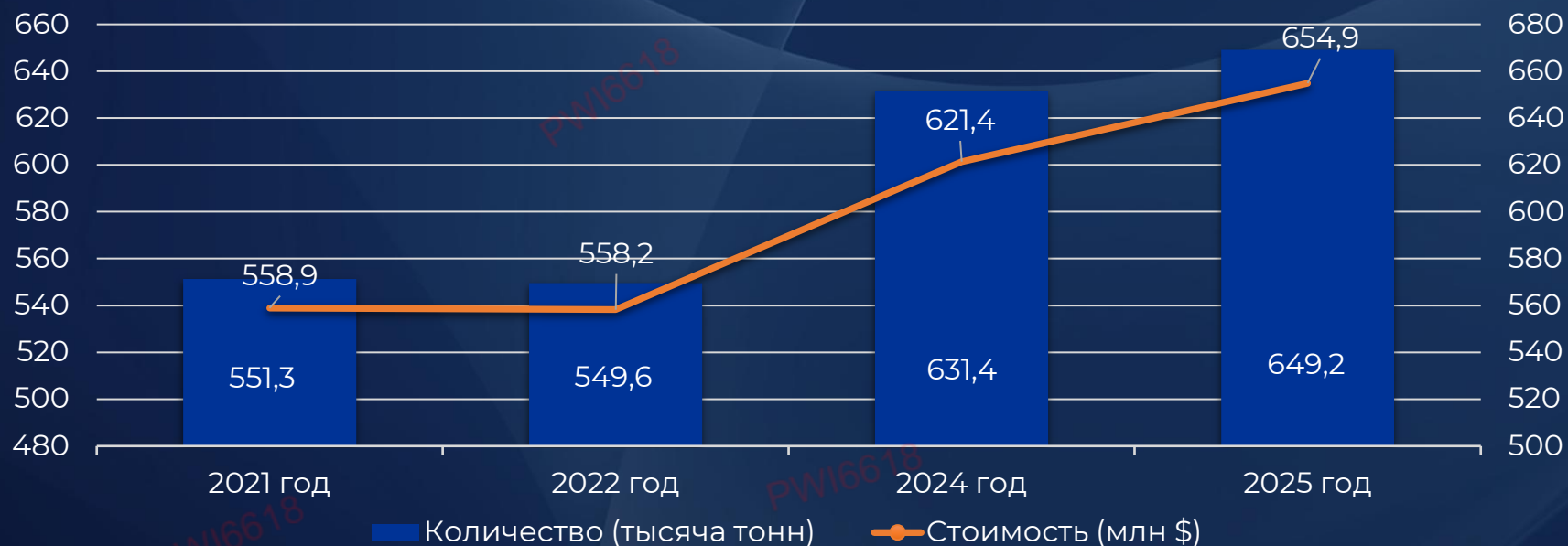
Министерство инвестиций,
промышленности и
торговли Республики
Узбекистан

Инвестиционное предложение: Проект по производству сахара

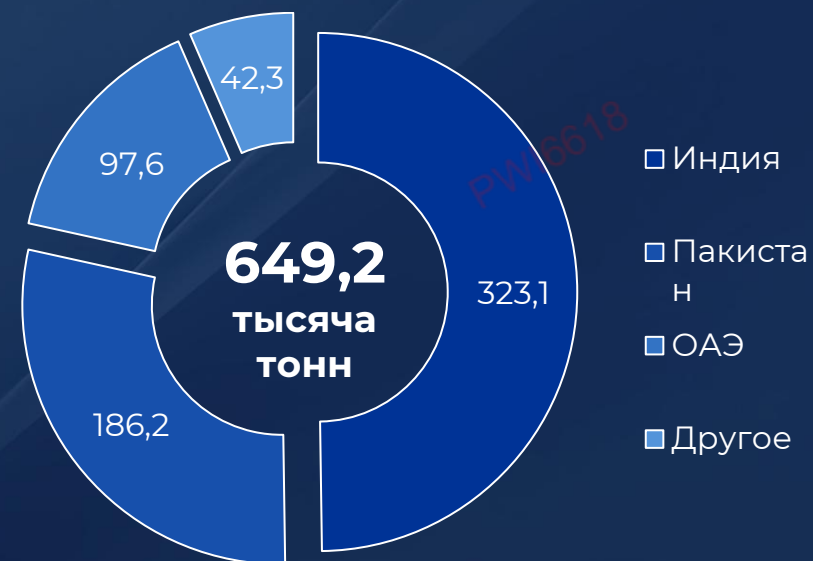


Анализ экспорта и импорта

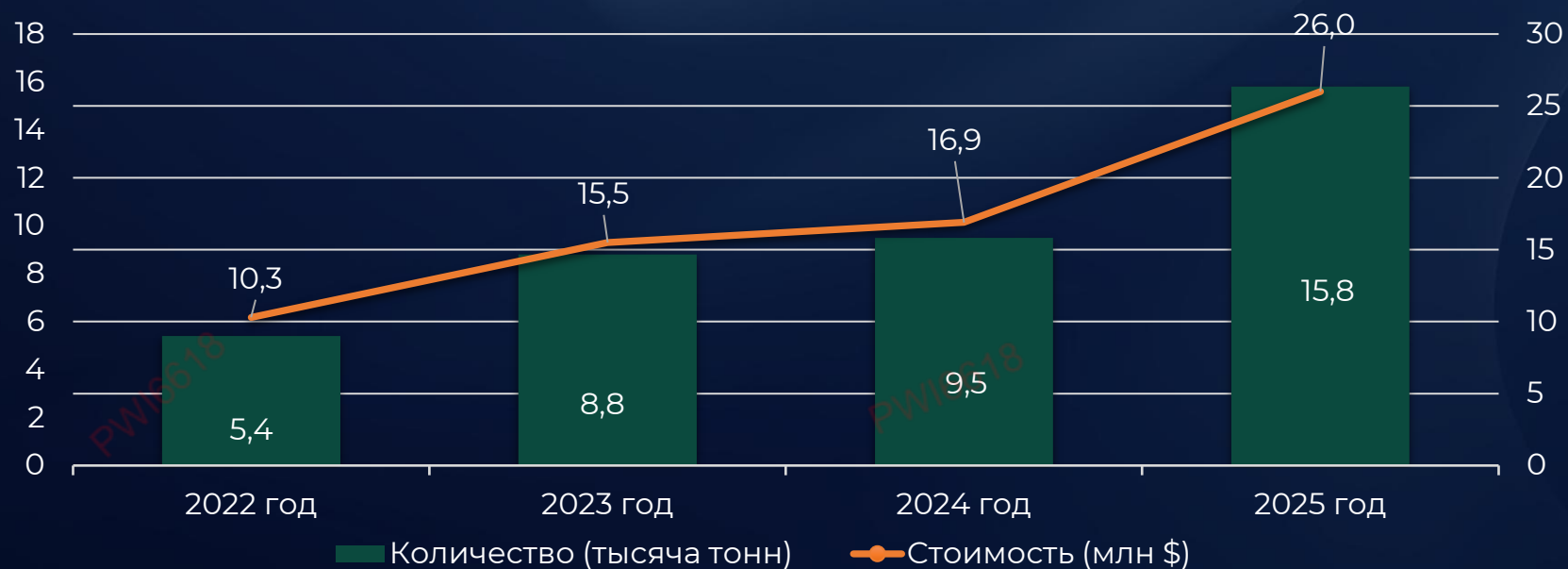
Импорт сахара



Импорт по странам



Экспорт сахара



Экспорт по странам





Анализ рынка сахара

Производство и потребление сахара (тысяча тонн)



Тенденции импорта

Импорт сахара демонстрировал в целом восходящую тенденцию за рассматриваемый период. Объёмы импорта оставались практически стабильными в 2021–2022 годах на уровне около 550 тыс. тонн, после чего значительно выросли до 631,4 тыс. тонн в 2024 году и достигли 649,2 тыс. тонн в 2025 году, что отражает рост внутреннего спроса. Стоимость импорта следовала аналогичной динамике, увеличившись с 558,9 млн долларов США в 2021 году до 654,9 млн долларов США в 2025 году, что свидетельствует как о росте физических объёмов поставок, так и о влиянии ценовой конъюнктуры мирового рынка сахара. Основным поставщиком сахара в Узбекистан является Индия (323,1 тыс. тонн), за ней следуют Пакистан (186,2 тыс. тонн) и ОАЭ (97,6 тыс. тонн). На долю других стран приходится 42,3 тыс. тонн, что указывает на высокую концентрацию импорта среди ограниченного числа торговых партнёров.

Тенденции экспорта

Экспорт сахара демонстрировал устойчивый рост в рассматриваемый период. Объёмы экспорта увеличились с 5,4 тыс. тонн в 2022 году до 15,8 тыс. тонн в 2025 году, почти утроившись за три года, что свидетельствует о расширении экспортного потенциала. Стоимость экспорта также значительно выросла — с 10,3 млн долларов США в 2022 году до 26,0 млн долларов США в 2025 году, подтверждая укрепление позиций Узбекистана на региональных рынках сахара. Экспорт сахара в основном ориентирован на соседние страны, включая

Проект по производству сахара

Economic Impact

- Существенное сокращение импорта сахара, способствующее экономии иностранной валюты и укреплению национальной продовольственной безопасности.
- Формирование устойчивых экспортных доходов за счёт поставок в страны Центральной Азии и соседние рынки.
- Стимулирование смежных отраслей, включая выращивание сахарной свёклы, агрологистику, производство упаковки и пищевую промышленность.

Social Impact

- Создание устойчивых рабочих мест и повышение потенциала регионального рынка труда.
- Создание **100 новых прямых рабочих мест**, а также дополнительных косвенных рабочих мест по всей цепочке добавленной стоимости.

Месторасположение регионального проекта



Описание проекта:

Проект направлен на создание современного сахарного завода для удовлетворения растущего внутреннего спроса и укрепления позиций на региональном рынке. Он обеспечит стабильное и экономически эффективное производство сахара с использованием современных технологий переработки и надежного обеспечения сырьём.

Цели: Создание конкурентоспособной системы локального производства сахара и снижение зависимости от импорта. Повышение эффективности за счёт внедрения современного оборудования и автоматизированных производственных процессов.

Экономические показатели:



Финансирование: 60 млн долларов США



Площадь: 10 гектаров



Выручка: \$ 47,2 миллион/год



ROI: 25 %



NPV: ~ \$21,1 миллион/(5 лет)



IRR: ~29,2 %

Производственные показатели:



Годовой объём производства:

60 000 тонн



Белый сахар:

40 000 тонн



Кусковой сахар:

20 000 тонн



Производственная цепочка и выход продукции

Ключевые этапы производства

- 1. Подготовка и переработка сырья**– Приём и подготовка сырца и/или сахарной свёклы.– Мойка, экстракция (для сахарной свёклы), очистка сока и предварительная фильтрация.– Осветление с использованием извести и карбонизации для удаления примесей.
- 2. Выпаривание и кристаллизация**– Концентрация очищенного сока с использованием многоступенчатого выпаривания.– Контролируемая кристаллизация для формирования однородных кристаллов сахара.– Отделение кристаллов от сиропа с помощью центрифуг.
- 3. Сушка, сортировка и рафинирование**– Сушка кристаллов сахара для достижения нормативного уровня влажности.– Сортировка и рафинирование в соответствии со стандартами качества пищевой продукции.– При необходимости — переработка в сахар-рафинад (кубиками) или сахарную пудру.
- 4. Упаковка и дистрибуция**– Контроль качества, взвешивание и упаковка (потребительская и промышленная фасовка).– Паллетирование и хранение в соответствии с внутренними и экспортными стандартами.– Организация логистики и поставок на внутренний и региональные рынки.

Структура выхода продукции

	Продукт	Оценочная мощность взрыва	Годовой объём (тонн)
1.	Белый сахар	60 %	40 тысячи тонн
2.	Кусковой сахар	40 %	20 тысячи тонн

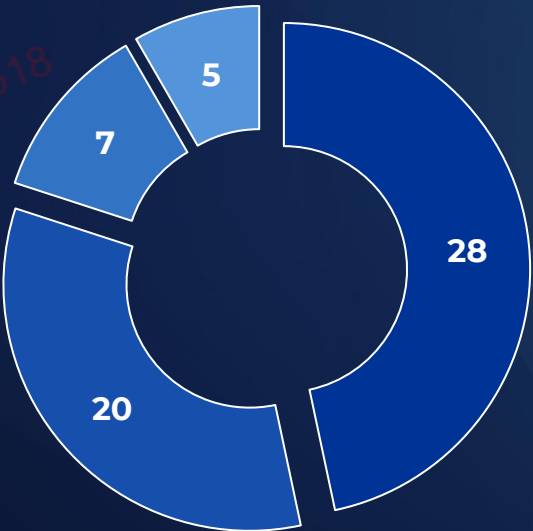




Затраты проекта

Первоначальные инвестиции
(CAPEX) (млн долларов)

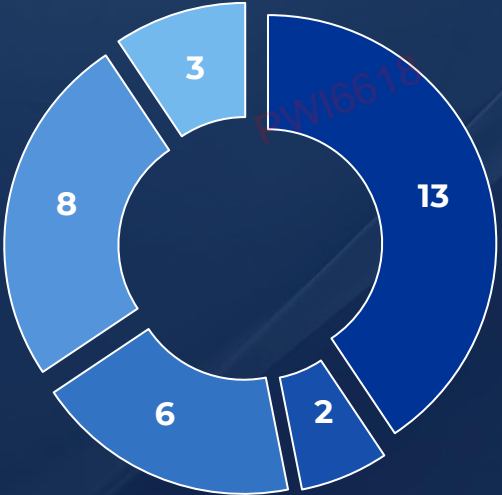
Общий CAPEX: \$60 млн



- Земля и конструкция
- Машины и оборудование
- Коммунальные услуги и техническое обслуживание
- Другое

Операционные расходы (ОРЕХ)
(млн долларов)

Общий ОРЕХ: \$32 млн



- Сырё
- Труд
- Коммунальные услуги и техническое обслуживание
- Логистика и дистрибуция

Данный финансовый обзор отражает структуру затрат и рентабельность предлагаемого проекта по производству сахара, включая капитальные вложения (CAPEX), операционные расходы (OPEX) и прогнозируемые доходы от производства, переработки и реализации рафинированного сахара и сахара-рафинада (кубиками) на внутреннем и экспортных рынках:

Продукт	Объём	Цена	Выручка(\$)
Белый сахар	40 000 тонн	680 доллар/тонн	27,2
Кусковой сахар	20 000 тонн	1000 доллар/тонн	20
Итого			47,2

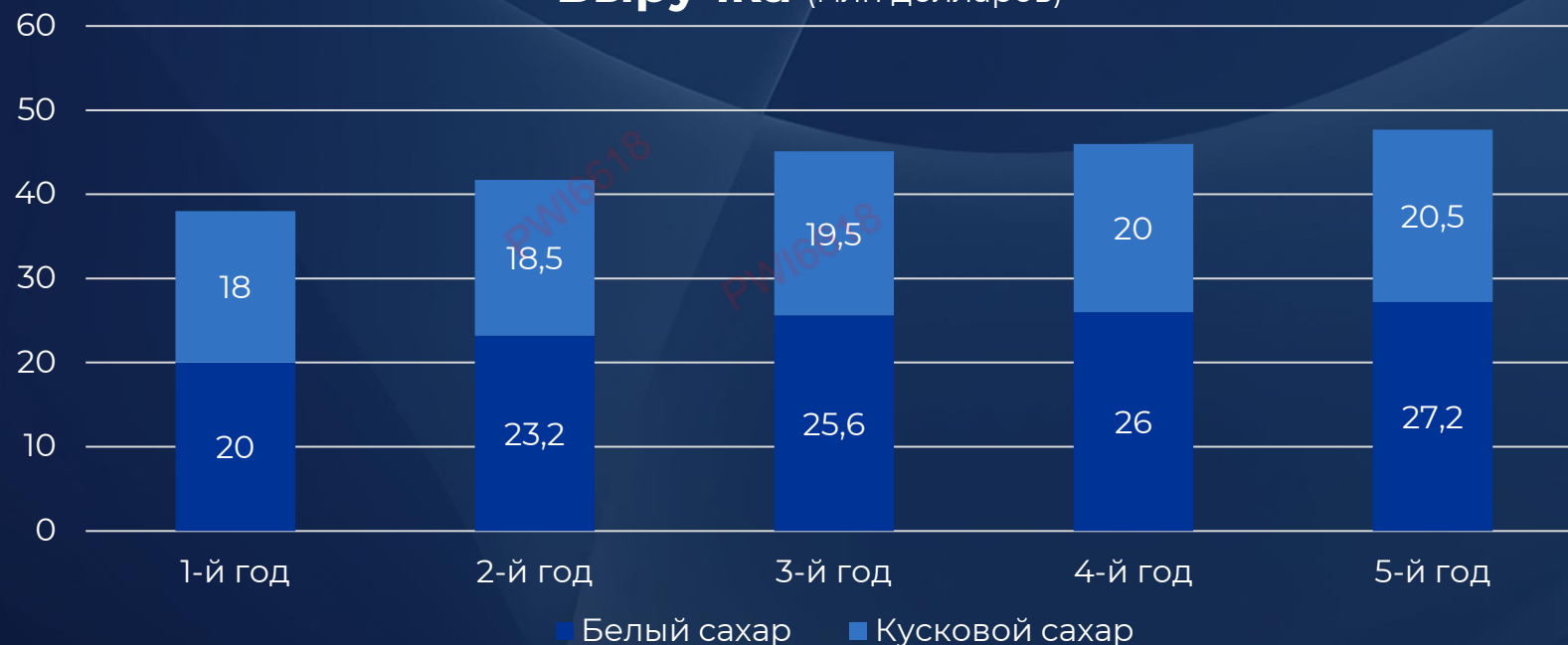
Годовой показатель:
= \$47,2 млн - \$32 млн = **\$15,2 млн**

Прогноз высокой прибыльности проекта основан на эффективной организации производства и высоком рыночном спросе, что делает его исключительно привлекательным объектом для инвестирования.



Финансовые показатели (Прогноз на 5 лет)

Выручка (млн долларов)



Операционные расходы (млн долларов)



Совокупный денежный поток за 10 лет:

\$218,5 млн долларов США (после полного возврата CAPEX)

NPV (ставка дисконтирования 12%):

NPV= \$21,1 миллион

IRR (внутренняя норма доходности):
≈ 29,1 %

Срок окупаемости (PP):

= 3 years

Индекс прибыльности (PI):

$$= (NPV + CAPEX) / CAPEX = (\$21,1M + \$60M) / \$60M = 1,3$$

Рентабельность инвестиций (ROI):
$$(EBITDA / CAPEX) * 100 = (15,2 / 60) * 100 =$$

= 25 %



Информация о компании "PURE MILKY WORKS"



Министерство инвестиций,
промышленности и
торговли Республики
Узбекистан

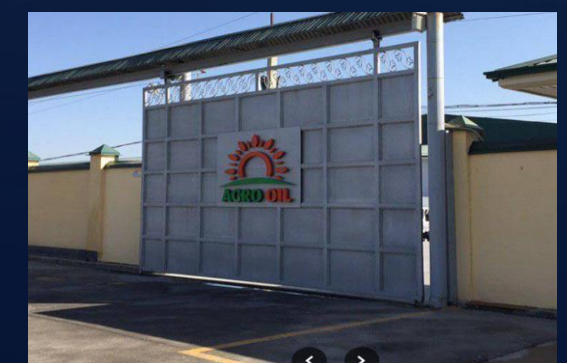
Общая информация о компании

1. Основана в 2020 году.
2. Производит более 40 видов продукции.
3. Флоат-стекло (различной толщины), закалённое и ламинированное безопасное стекло, стеклопакеты (двойное остекление), обработанное и нарезанное по размерам архитектурное стекло, а также упакованная стекольная продукция, поставляемая для внутренних строительных проектов и на экспортные рынки.
4. Более 100 сотрудников.
5. Компания производит продукцию не только для внутреннего рынка, но и осуществляет экспорт в ряд зарубежных стран.

Месторасположение компании



Производственная площадка



Стоимость коммунальных услуг

Газ	17 центов/ m^3
• Электра	8,5 центов/kWh
• Вода	1,1 доллара / m^3